

霸州市住房和城乡建设局文件

霸住建〔2021〕416号



霸州市住房和城乡建设局 关于调整 2021 年度“双随机”抽查计划的 通 知

各相关股室、部门：

按照《河北省住房和城乡建设厅关于开展 2021 年度房地产行业“双随机、一公开”检查工作的通知》（冀建房市函〔2021〕111 号）等上级对“双随机、一公开”监管工作的统一部署，结合我局工作实际，经征求各相关股室意见，对《霸州市住房和城乡建设局关于 2021 年度“双随机”抽查计划》进行调整，请按照调整后的随机抽查计划严密组织抽查检查，提高执法效能。

附件：霸州市住房和城乡建设局 2021 年度随机抽查工作计划

霸州市住房和城乡建设局

2021 年 10 月 20 日



附件

霸州市住建局 2021 年度随机抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
2021001	建筑业企业资质的资质条件及市场行为“双随机”核查	001 号	建筑业企业资质的资质条件及市场行为“双随机”核查	定向抽查	6%	建筑业企业资质条件就位情况；建筑市场行为、建筑节能、建筑工程质量责任落实情况、安全生产资料以及施工现场安全生产标准化、违法违规及扬尘防治	登记的建筑业企业，辖区内在建工程	建筑业管理股	质监站、安监站、节能办、监察办、招标办	2021 年 6 月
2021002	建筑业企业资质的资质条件及市场行为“双随机”核查	002 号	建筑业企业资质的资质条件及市场行为“双随机”核查	定向抽查	6%	建筑业企业资质条件就位情况；建筑市场行为、建筑节能、建筑工程质量责任落实情况、安全生产资料以及施工现场安全生产标准化、违法违规及扬尘防治	登记的建筑业企业，辖区内在建工程	建筑业管理股	质监站、安监站、节能办、监察办、招标办	2021 年 11 月
2021003	2021 年市人防办 对人防工程及设施的行政检查	003 号	对人防工程维护管理的行政检查，对人民防空指挥通信终端设备和警报通信终端设备设置单位对终端设备维护情况的行政检查，对防空地下室建设的行政检查	现场检查	5%	对人防工程维护管理的监督，对人民防空指挥通信终端设备和警报通信终端设备维护工作的监督，对防空地下室建设的监管	人防工程维护单位，人民防空指挥通信终端设备和警报通信终端设备设置单位，防空地下室建设单位	人防综合股	人防执法办公室	2021 年 11 月

2021004	对开发企业、中介机构、物业服务企业的“双随机”抽查	004 号	对开发企业、中介机构、物业服务企业的“双随机”抽查	定向抽查	5%	《霸州市住房和城乡建设局房地产市场监管双随机抽查事项清单》规定的所有检查事项	辖区内已经取得资质的开发企业、中介机构、物业服务企业	综合执法大队	开发办、市场科、物业科、维修资金办公室	2021 年 5 月
2021005	对开发企业、中介机构、物业服务企业第二次“双随机”抽查	005 号	对开发企业、中介机构、物业服务企业第二次“双随机”抽查	定向抽查	5%	《霸州市住房和城乡建设局房地产市场监管双随机抽查事项清单》规定的所有检查事项	辖区内已经取得资质的开发企业、中介机构、物业服务企业	综合执法大队	开发办、市场科、物业科、维修资金办公室	2021 年 10 月
2021006	2021 年霸州市住建局对园林绿化建设及养护的“双随机”抽查	006 号	园林绿化行业的“双随机”抽查	定向抽查	30%	城市园林绿化管理情况；城镇古树名木保护情况。	管辖范围内的园林绿化公司	园林处		2021 年 11 月
2021007	2021 年霸州市住建局环卫处对市区环境卫生和垃圾焚烧情况的“双随机”抽查	007 号	市区环境卫生和垃圾焚烧情况的“双随机”抽查	定向抽查	100%	城市生活垃圾的处置情况；城市生活垃圾处理设施运营管理情况；城市道路环境卫生保洁管理情况。	管辖范围内的环卫保洁公司；生活垃圾焚烧发电厂	环卫处		2021 年 11 月
2021008	关于燃气、供热行业开展“双随机，一公开”行政检查	008 号	燃气、供热行业开展“双随机，一公开”抽查	定向抽查	5%	经营行为、安全生产情况、制度建设、设施设备	2021 年 11 月 30 日前取得燃气经营许可、供热经营许可的辖区内企业	公用事业管理股		2021 年 12 月